

附件

2022年度第一批三星级绿色建筑标识项目（民用建筑）

序号	项目名称	申报单位	认定标准	标识星级	项目所在地	建筑类型	项目申报建筑面积 (万m ²)	关键技术指标												
								建筑运行阶段碳排放强度	围护结构热工性能 (或建筑供暖空调负荷)	严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例	节水器具用水效率等级	建筑隔声性能	室内主要空气污染物浓度	外窗气密、水密、抗风压性能	全装修	绿地率	年径流总量控制率	可再生能源利用率	非传统水源利用率	绿色建材应用比例
1	深圳天安云谷产业园二期11栋	深圳天安云谷投资发展有限公司、深圳市天安云谷物业服务集团有限公司、深圳德方建筑科技有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	广东省	公共建筑	13.9	58.49kgCO ₂ /(m ² ·a)	围护结构热工性能比国家标准提高44.83%	—	100%达到一级	达到国家标准的下限标准限值	比国家标准GB/T 18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	绿地率40%，达到规划指标100%	—	—	绿化道路62%	30%
2	深圳市航天科技广场A、B座	深圳市航天高科投资管理有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	广东省	公共建筑	19.66	101.52kgCO ₂ /(m ² ·a)	围护结构热工性能比国家标准提高31.68%	—	100%达到一级	达到国家标准的下限标准限值和有关要求标准限值的平均值	比国家标准GB/T 18883限值降低33%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	绿地率17.88%，达到规划指标100%	62.64%	—	绿化道路72.76%	—
3	北京市定福家园北里3号院1-3号楼（朝阳区平房乡新村定福家园项目）	北京城建房地产开发有限公司、北京清动互联科技有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	北京市	住宅建筑	3.37	6.58kgCO ₂ /(m ² ·a)	1-2号楼供暖空调负荷降低15.97%，3号楼供暖空调负荷降低16.07%	1-2号楼比国家标准降低20%，3号楼比国家标准降低27.27%	100%达到一级	达到国家标准的有关要求标准限值	比国家标准GB/T 18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	绿地率30%，达到规划指标100%	85%	太阳能提供84.11%生活热水	绿化道路100%、冲厕100%	30%
4	天津明泓园（临海新城08-05-24地块住宅项目）1-17号楼及地下车库	中福颐养（天津）置业有限公司、上海朗诗规划建设股份有限公司、江苏省华建建设股份有限公司、南京朗诗物业管理有限公司天津分公司、天津生态城绿色建筑研究院有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	天津市	住宅建筑	7.17	33.07kgCO ₂ /(m ² ·a)	供暖空调负荷降低17.69%	比国家标准降低20%	100%达到一级	达到国家标准的有关要求标准限值	比国家标准GB/T 18883限值降低33%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	绿地率61.4%，达到规划指标175%	80%	太阳能提供100%生活热水，地源热泵提供70.99%冷热量	绿化道路100%、冲厕100%	—

2022年度第一批三星级绿色建筑标识项目（工业建筑）

序号	项目名称	申报单位	认定标准	标识星级	项目所在地	建筑类型	项目申报建筑面积 (万m ²)	关键技术指标								
								建筑运行阶段碳排放强度	单位产品工业建筑能耗	单位建筑面积工业建筑能耗	可再生能源利用率	容积率	单位产品取水量	水的重复利用率	可再循环建筑材料使用率	废弃物回收利用率
1	长春净月经济开发区德国大陆汽车电子产业园区研发中心、食堂及更衣室、实验楼、辅助用房	大陆汽车电子（长春）有限公司净月分公司、中国建筑科学研究院有限公司	《绿色工业建筑评价标准》GB/T50878-2013	★★★	吉林省	工业建筑	10.22	98.82kgCO ₂ /(m ² ·a)	0.0178kgce/个控制器	50.20kgce/(m ² ·a)	—	0.84	0.00076m ³ /个控制器	98.64%	11.22%	固体废物回收利用率0.8672g/g